



CONSEIL MUNICIPAL COMPTE RENDU DE SEANCE

Séance du lundi 01 février 2021 à 20 heures 30 minutes
SALLE DES FÊTES

Convocation par mail le mardi 25 janvier 2021

Présents :

M. BISSIERES Sylvain Frédéric, Mme BLOT Claudie, M. BOUSQUET Thierry, M. CAPMAS Serge, M. FIAULT Nicolas, Mme GOSSET Angélique, M. GUEDES PIRES Bruno, Mme SOULIER Laura Marie Leslie, M. TEYSSEDOU Adrien, M. VIERGE Guy.

Procurator(s) : Mme GAJAC Paule donne pouvoir à M. TEYSSEDOU Adrien

Absent(s) :

Excusé(s) : Mme GAJAC Paule

Secrétaire de séance : M. BOUSQUET Thierry

Président de séance : M. TEYSSEDOU Adrien

ORDRE DU JOUR

Délibérations :

01-2021 Huis clos

02-2021 Achat CR de Fournié-Bas

03-2021 Vente Lot N°9 Hameau des Grandes Châtaigneraies - D883

04-2021 Adressage - Création de voirie

05-2021 Délégation de signature DP et PC d'Adrien TEYSSEDOU

06-2021 Chauffage logement La Poste

07-2021 Adhésion de 2 nouvelles communes au SIVU Chenil

08-2021 CDD accroissement temporaire d'activité de Richard GUERIN

9 - INFORMATIONS :

- gratuité 1 mois de loyer au café contre travaux
- Convention SAUR, entretien des bouches incendies
- Développement économique du collectif de consultants "Rubbees"
- Horaires de Christian AZZOPARDI à l'Agence Postale
- Gestion du Café de Gavaudun
- Résiliation contrat LGTEL

10 - ECHANGES :

- Implantation d'une zone 50 ou 30 devant le Hameau des Grandes Châtaigneraies
- Développement du tourisme en lien avec la CCBHAP
- Achat caveau communal
- Comparatif contrats entretien toitures
- Travaux sur les chemins ruraux : entretien et demandes diverses

Secrétaire de Séance : T. Bousquet

Approbation CR réunion précédente :

Compte rendu conseil du 18/12/2020 : approuvé par 10 conseillers. Mme Claudie Blot n'approuve pas car les échanges concernant l'état d'avancement de l'adressage n'apparaissent pas dans le compte rendu. Effectivement, une présentation du fonctionnement de la commission et de l'état d'avancement a été faite. Le nom de la place a été défini. Concernant les avis divergents au sujet du nom des rues, il a été rappelé que la dénomination des rues et routes obéissait à des règles.

1 – Délibérations :

- **01- 2021** : Séance à huis clos.

Le couvre-feu à 18h00 empêche le public d'assister aux réunions du conseil et la municipalité ne dispose pas de moyens pour diffuser les séances en direct. Afin de sécuriser juridiquement les décisions prises, la solution préconisée (info Centre de Gestion de la fonction publique du Lot et Garonne) est la séance à huis clos.

Vote : Adoptée (Pour : 11, Contre : 0, Abstention : 0)

- **02 – 2021** : Chemin rural Fournié bas :

Après enquête publique, poursuite de la procédure. Vente du chemin rural partiellement aliéné aux propriétaires de Fournié bas (200€) et achat par la commune d'une partie des parcelles nécessaire au nouveau tracé (200€).

Les frais relatifs à l'acte de vente et à la réalisation du document d'arpentage (géomètre) seront à la charge des propriétaires de Fournié bas

Pour rappel le nouveau chemin sera limité au piétons , vélos et chevaux à l'exclusion de tout engin motorisé

Pouvoir donné au maire pour signer les actes afférents et réaliser la vente et l'achat

Vote : Adoptée (Pour : 10, Contre : 0, Abstention : 1)

- **03 - 2021** : Vente terrain au Hameau des grandes Châtaigneraies :

Terrain 1069 m² vendu 11545.2 € TTC (10.80 €/m²) Pouvoir donné au maire pour signer les actes afférents et réaliser la vente.

Il reste donc 4 terrains à vendre

Vote : Adoptée (Pour : 11, Contre : 0, Abstention : 0)

- **04 - 2021** : Adressage :

Validation adressage (*carte et dénomination des voies de circulation joints*)

Reste à faire établir les devis pour panneaux et pose

Vérifier les contraintes liées aux Sites Classés pour choix des panneaux.

Vote : Adoptée (Pour : 10, Contre : 0, Abstention : 1)

- **05 - 2021** : Délégation de signature DP et PC déposés par Adrien Teyssedou
Après présentation, Adrien Teyssedou s'est retiré de la salle lors des débats et du vote.
Délégation attribuée à Thierry Bousquet

Vote : Adoptée (Pour : 10, Contre : 0, Abstention : 1)

- **06 - 2021** : Chauffage logement de la poste
Les radiateurs électriques du logement sont très anciens et d'un modèle peu économe. Décision prise de les remplacer.
Vérification de l'isolation à effectuer

Vote : Adoptée (Pour : 11, Contre : 0, Abstention : 0)

- **07 - 2021** : Adhésion de 2 nouvelles communes au SIVU Chenil
Le SIVU chenil fourrière 47 demande aux communes adhérentes de délibérer sur la possibilité d'accepter 2 nouvelles communes dans le syndicat. Ces communes sont Saint Front sur Lémance et Puysserampion

Vote : Adoptée (Pour : 11, Contre : 0, Abstention : 0)

- **08 - 2021** : CDD Richard Guérin.
Fin des contrats aidés au 31/01. Au vu de l'accroissement temporaire d'activité (nettoyage et aménagement pour préparer la fête de l'élevage), proposition de réaliser un CDD de 4 mois (26 heures / semaine)

Vote : Adoptée (Pour : 11, Contre : 0, Abstention : 0)

2 – Informations :

- **Convention SAUR :**
La municipalité a signé une convention avec SAUR pour le contrôle et l'entretien des poteaux incendie.
- **Défense extérieure contre l'incendie :**
Nous avons un retard important dans la mise en conformité de notre DECI et suite à la vente du terrain au Hameaux des Grandes Châtaigneraies, il est urgent d'installer un moyen de protection pour pouvoir satisfaire la demande d'urbanisme. Il est donc nécessaire de mettre à l'ordre du jour du prochain conseil l'installation d'un moyen de protection adapté. (Pour info, premier devis 6761€ HT hors terrain).
- **Communauté des communes :**
La communauté des communes va mettre l'accent sur le volet économie du territoire, commerce, agriculture, artisanat, tourisme et a fait appel à l'équipe RUBBEES pour l'accompagner. Ce collectif de consultants indépendants a pour but de mettre en avant des atouts du territoire, tisser un lien entre les différents acteurs, aider à la cession et reprise des entreprises, améliorer l'attractivité, ...
- **Horaires agence postale :**
La poste sera fermée le Lundi matin. Les heures de lundi seront réparties sur le reste de la semaine
Nous profitons de cette rubrique pour remercier Christian AZZOPARDI de sa constante disponibilité en cette période compliquée.
- **Café / restaurant :**
La proposition de gratuité d'un mois de loyer contre travaux de peinture est acceptée à l'unanimité.
Vérification des travaux devra être effectuée
Pour l'ouverture, la priorité sera donnée à l'activité restaurant et elle se fera dès que les conditions sanitaires le permettront. Le bar devrait fonctionner en juin.

- **Abonnement LGTEL :**
Inutilisé, le contrat a été résilié (420€/an)
- **Archivage :**
Plusieurs options pour le classement des archives :
 - Devis CDG 47 > 15000€
 - fait en interne (formation 2500€) avec participation Christian Azzopardi
 - Possibilité contrat étudiant archiviste en fin d'études. Cette option a été choisie à Monsempron-Libos. (à étudier)

2 – Informations :

- **Limitation de vitesse :**
A la demande de riverains, le conseil est favorable à limitation de vitesse (50) devant le Hameau des Grandes Châtaigneraies et à l'étendre jusqu'à Laurenque dans les 2 sens.
- **Développement tourisme en lien avec CCBHAP :**
Lors d'une entrevue avec le directeur de l'office de tourisme, Adrien Teyssedou a mis l'accent sur l'absence d'aide de la CCBHAP pour le fonctionnement du château de Gavaudun comparativement à d'autres structures touristiques. En effet, le château et la vallée de Gavaudun sont des éléments majeurs du tourisme de la communauté des communes (10000 entrées pour le château) avec des contraintes importantes d'entretien (Château classé, vallée classée, ZNIEFF) et une réserve de sites (léproserie, grotte, sentiers) encore inexploités. Une commission est donc créée pour ébaucher une convention tripartite (mairie, association du château, CCBHAP) prenant en compte les dépenses et besoins de nos sites touristiques ainsi que leur rayonnement au niveau intercommunal.
Membres de la commission : A Teyssedou, N Fiault, A Gosset
- **Travaux toitures :**
Le cahier des charges a été envoyé dans un premier temps à plusieurs entreprises locales (10)
- **Caveau communal :**
Il a été envisagé d'acheter un ancien caveau mais après consultation d'un professionnel, la transformation d'un ancien caveau en caveau temporaire est compliquée et coûteuse. Il est donc décidé de faire chiffrer un caveau neuf pour comparer
- **Chemins ruraux :**
Devis à faire pour :
 - Remise en état du chemin de Lavinal (goudronnage partiel dans la zone descendante de quatrième)
 - Remise en état du chemin des Anjeaux (apport de pierre, création de saignées)
 - Pour la remise en état du chemin de Bel Mayne, voir autorisation des propriétaires (modification emprise)

Chemin rural secteur LAFAGE : une demande d'achat partiel d'un chemin rural a été faite à la mairie (*voir carte en pièce jointe*) Ce chemin est bordé des parcelles de 4 propriétaires. A l'unanimité, le conseil décide de ne pas étudier davantage le projet dans l'attente d'une proposition commune des 4 propriétaires.
- **Source de LAFAGE :**
Désaccord entre propriétaires concernant la position de la source de Lafage et le tracé du chemin rural. Décision prise de borner le chemin dans la zone de la source. Les frais de bornage seront partagés.
Voir carte en pièce jointe
- **Frelons asiatiques :**
C Blot informe qu'un tarif préférentiel de 80€ HT est accordé aux habitants de Gavaudun pour la destruction des nids. Une note d'information paraîtra dans le bulletin municipal.
- **Bulletin municipal annuel :**
Le bulletin municipal annuel paraîtra prochainement. Bien que non obligatoire dans les communes de moins de 1000 habitants, il a été décidé d'y réserver un espace dédié à l'expression de l'élue d'opposition

	Voie	Couleur	Point Adresse	N°
1	Route de la Cambe de l'Homme	rose	19	19
2	Route de Lacapelle	bleue	2	2
3	Route de la Vallée	bleue	21	21
4	Impasse de Gourdou	jaune	4	4
5	Chemin de la Bourdette del Tuc	verte	1	1
6	Chemin de Lacanerie	rouge	11	11
7	Chemin de Bouyé	verte	5	5
8	Chemin de Grunadel	verte	4	4
9	Route de Fumel	orange	11	11
10	Chemin de Laborde	jaune	5	5
11	Route de la Sauvetat	verte	21	21
12	Chemin du Petit Peyre	rose	4	4
13	Chemin du Cardou	bleue	6	6
14	Route de Cuzorn	rose	10	10
15	Chemin de Lavinal	bleue	6	6
16	Route de Vezou	orange	17	17
17	Route du Trassayre	rose	10	10
18	Impasse des Armands	violet	2	2
19	Impasse du Camp de la Boule	bleu	2	2
20	Chemin de Lortal	vert	7	7
21	Route de Laurenque	jaune	9	9
22	Allée de l'Eglise Ste-Anne de Castelle		1	0
23	Chemin du Prieuré St Sardos	orange	9	9
24	Route de Las Planes	violet	7	7
25	Hameau des Grandes Châtaigneraies	bleu	8	8
26	Impasse du Château	violet	2	2
27	Rue du Porche	bleu	4	4
28	Rue des Remparts	vert	3	3
29	Place Sabine Sicaud	violet	5	5
30	Placette des Droits de l'Enfant	noir	1	1
31	Chemin de Bouynet	orange	3	3
	Total		220	219

Partic de CR que n° 990
Seraite acheter

Dubas

André / Redon

Marbac de Tilmos

Desperieres



DE LACAPELLE-BIRON

Département :
LOT ET GARONNE

Commune :
GAVAUDUN

Section : E
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 01/02/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AGEN
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale Centre des Finances
Publiques 47921
47921 AGEN CEDEX 9
tél. 05 53 69 19 19 -fax
ptgc.470.agen@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

□ Emplacement probable
de la source de
Lafage -

